

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 135,00 m²
Miete pro Monat: 1.620,00 EUR

Scout-ID: 165512241



Ihr Ansprechpartner:

IK Immobilien

Frau Ilka Kuenzer

E-Mail: verwaltung@immobilien-kuenzer.de

Tel: +49 7626 211012

Mobil: +49 1511 9101903

Web: <https://www.ilka-kuenzer.de/objekte>

Nebenkosten:	300,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1980
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	60,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	114,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	PVC
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	4860 €

Provision für Mieter: 3.808,- €

Die Provision ist fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages mit 2 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	135,00 m ²
Miete pro Monat:	1.620,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Einheit mit ca. 135 m².

Die Räumlichkeiten, im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheiten, überzeugen durch ihre durchdachte Aufteilung und ein besonderes Highlight: ein wunderschönes, lichtdurchflutetes Atrium, das eine angenehme und offene Atmosphäre schafft.

Ein großer, mittig liegender Raum kann ideal als Empfangs- oder Wartebereich genutzt werden. Ergänzt wird die Fläche durch 4 weitere Räume, die sich als Behandlungs-/Büroräume verwenden lassen.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine kleine Küche die übernommen werden kann, ein Duschbad, eine Abstellkammer sowie ein zusätzliches WC mit getrennten Damen- und Herrenbereichen.

Ein Stellplatz kann optional angemietet werden. Die Immobilie bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einem ansprechenden und großzügigen Umfeld.

Ausstattung:

Auf einen Blick

- Gesamtfläche: ca. 135 m²
- Aufzug im Haus - ebenerdig begehbar
- oGewerbeeinheit (z. B. Praxis, Büro, Dienstleistung - plus MwSt)
- Räume:
 - o1 großer, zentraler Raum mit Atrium (z.B. Empfang)
 - o5 weitere Räume (Behandlungsräume - 2 mit Waschbecken)
- Besonderheiten:
 - oLichtdurchflutetes Atrium
- Ausstattung:
 - okleine Küchenzeile
 - o1 Duschbad
 - oAbstellkammer
 - oZusätzliches WC mit getrenntem Damen- und Herren-WC
- Parken:
 - oStellplatz optional anmietbar

Lage:

Die Immobilie befindet sich in absolut zentraler Lage direkt am Marktplatz in Weil am Rhein.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Cafés, Einzelhandel sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Schritten erreichbar.

Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung in die umliegenden Städte der Dreiländerregion: Basel ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die französischen Nachbarorte. Auch

Minuten erreichbar, ebenso die französischen Nachbarorte. Auch Lörrach, Freiburg und das Umland sind schnell angebunden. Die Nähe zu Deutschland, Frankreich und der Schweiz macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Wohnen als auch für gewerbliche Nutzung.

Sonstiges:

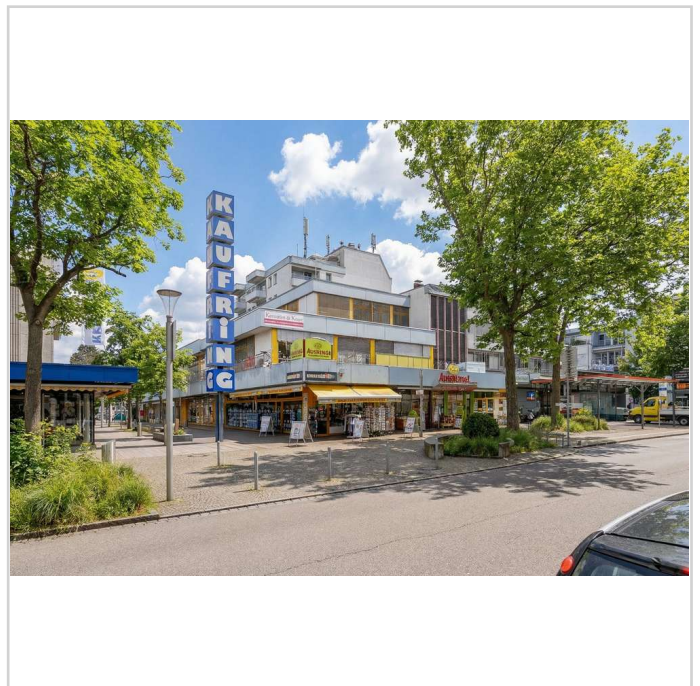
Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Bewerbung (kurzer Text - die letzte Einkommensteuererklärung - Schufa) beantworten!

Eine Besichtigung kann jederzeit nach vorheriger Terminabsprache und Prüfung der Unterlagen erfolgen.

Für die Angaben im dem Expose können wir keine Gewähr übernehmen.

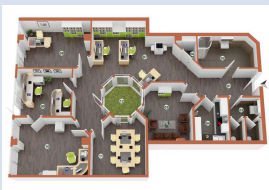
Die Vermieter wünschen nicht, dass eigenständiger Kontakt mit Ihnen aufgenommen wird.

Wenden Sie sich bei Interesse direkt über Mail oder auf diesem Portal an uns.



Strassenansicht

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 135,00 m²
Miete pro Monat: 1.620,00 EUR



Seitenansicht



Seitenansicht



1. OG



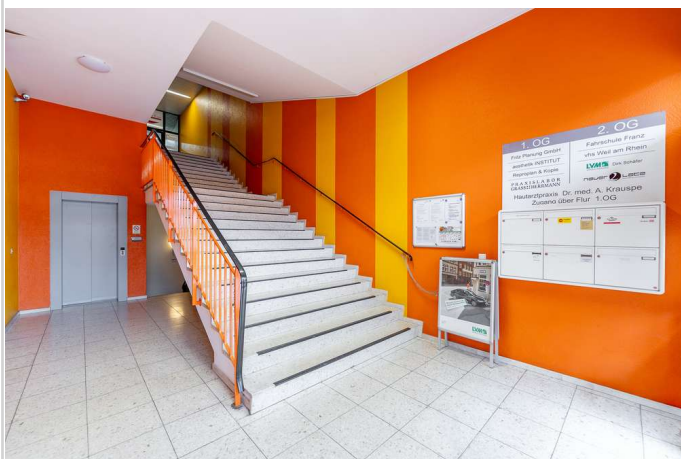
Haupteingang

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein

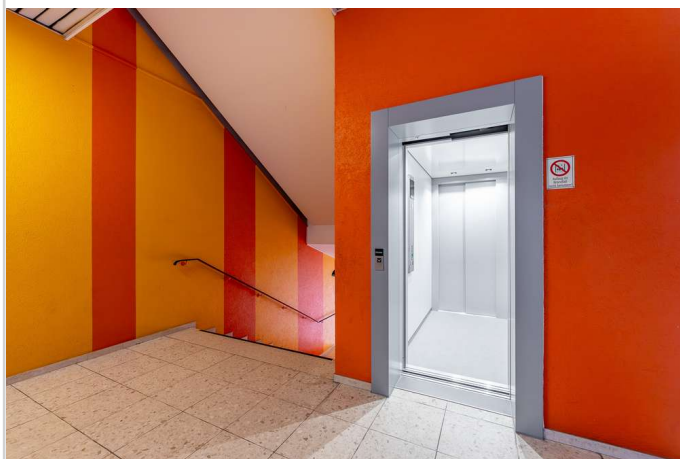


79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 135,00 m²
Miete pro Monat: 1.620,00 EUR



Treppenhaus



Neuer Aufzug



Eingang



Flur

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 135,00 m²
Miete pro Monat: 1.620,00 EUR



Dusche



Pausenraum



Empfang



Schöne Ansicht

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	135,00 m²
Miete pro Monat:	1.620,00 EUR



Zimmer 2



Empfang



Atrium



Empfang-Beispiel-1

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 135,00 m²
Miete pro Monat: 1.620,00 EUR



Empfang-Beispiel-2



Empfang-Beispiel-3



Raum-1.1



Raum-1.2

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	135,00 m²
Miete pro Monat:	1.620,00 EUR



Raum-2.1



Raum-2.2

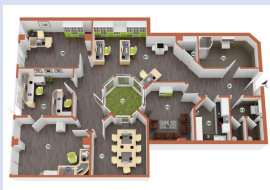


Raum-3.1



Raum-3.2

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 135,00 m²
Miete pro Monat: 1.620,00 EUR



Raum-4.1



Raum-4.2



Raum-5.1



Raum-5.2

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	135,00 m ²
Miete pro Monat:	1.620,00 EUR



Sinn des Lebens



WC-Damen und Herren

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 135,00 m²
Miete pro Monat: 1.620,00 EUR



Grundriss gezeichnet ohne Lege

Großzügige Gewerbefläche direkt am Rathausplatz in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	135,00 m²
Miete pro Monat:	1.620,00 EUR

